Erstellt im Auftrag und nach Angaben von

domo plus

Firma
Pfertner GmbH Hausverwaltung
Oeggstr. 2

97070 Würzburg

Pfertner GmbH Hausverwaltung-Oeggstr. 2-97070 Würzburg

Frau
Rosi Mustermann
Schülerstr. 2

97070 Würzburg

Liegenschafts-Nr.:	**1075450001**
Schülerstr. 2	
97070 Würzburg	
Nutzer-Nr.:	**0080-003 / 2.OG re. 2**
Interne-Nr.:	**0030-0009 E: Meier**
Abrechnungszeitraum	**01.01.05 - 31.12.05**
Nutzungszeitraum	**19.05.05 - 31.12.05**
entspricht	**227 Tage 446,77 GT**
Abrechnung erstellt am:	**26.02.06**

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten		Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit		Ihre Kosten	Summen
Heizkosten							
30% Grundkosten	71,760	qm Nutzfläche	X 446,77 : 1000,00	X 1,730979	=	55,50 EUR	
70% Verbrauchskosten	1.499,800	Einheiten		X 0,077226	=	115,82 EUR	
						171,32 EUR	
Warmwasserkosten							
30% Grundkosten	71,760	qm WW-Fläche	X 227,00 : 365,00	X 0,442474	=	19,75 EUR	
70% Verbrauchskosten	12,766	cbm Warmwasser		X 5,870987	=	74,95 EUR	
						94,70 EUR	
Heiz- und Warmwasserkosten nach HKVO							**266,02 EUR**
Hausnebenkosten							
Wartung KWZ	1,000	Gerät	X 227,00 : 365,00	X 6,347576	=	3,95 EUR	
Wasser	35,571	cbm		X 2,731064	=	97,15 EUR	
Brauchwasser/Kanal	35,571	cbm		X 1,680000	=	59,76 EUR	
Abrechnungsgebühr Wasser	1,000	Gerät	X 227,00 : 365,00	X 4,117879	=	2,56 EUR	
Summe Hausnebenkosten							**163,42 EUR**
Nutzerwechsel Heizung/WW							10,44 EUR
Ihre Gesamtkosten							**439,88 EUR**

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerkung / SZ
1	WMZ	8517	09.01.06	17.764,360	16.264,560	1.499,800	1,000	1.499,800	HA
2	WWZ	1691	09.01.06	31,853	19,087	12,766	1,000	12,766	HA
3	KWZ	8171	09.01.06	99,120	76,315	22,805	1,000	22,805	HA

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/TT = Teilung nach Zeitanteilen

Aufstellung der Kosten

Brennstoffkosten Erdgas	Datum	Menge in KWh	Kosten Eur
Lieferung	31.12.05	251.094,00	13.451,26
Summe Brennstoffkosten		**251.094,00**	**13.451,26**
Betriebsstrom	31.12.05		470,79
Immissionsmessung	08.03.05		48,73
Heizungswartung	12.10.05		899,00
Messdienstkosten	06.02.06		553,98
Summe Heizungsbetriebskosten			**1.972,50**
Kosten Heizung gesamt			**15.423,76**

Kostenart	Datum	Betrag	Summen Eur
Übertrag Kosten der Heizanlage			15.423,76
Wartung WMZ	30.06.05	1.276,26	
Zusatzkosten Heizung			1.276,26
Wartung WWZ	30.06.05	239,82	
Zusatzkosten Warmwasser			239,82
Direktkosten Nutzer			131,00
Hausnebenkosten			5.487,40
Gesamtkosten der Liegenschaft			**22.558,24**

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwasserkosten

Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9.2 HKVO ermittelt:

$$\frac{2{,}5 \times 338{,}461\ m^3 \times (60°C - 10)}{1{,}00} = 42307{,}625\ KWh \Rightarrow 16{,}85\ \%\ \text{der Kosten von}\ 15.423{,}76\ EUR$$

= Erwärmungskosten Warmwasser	2.598,90 EUR
+ Zusatzkosten Warmwasser	239,82 EUR
= Gesamtkosten Warmwasser	2.838,72 EUR

Ermittlung der Heizkosten

Kosten der Heizanlage		15.423,76 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	-	2.598,90 EUR
Zwischensumme		12.824,86 EUR
+ Sonderkosten Heizung		1.276,26 EUR
= Gesamtheizkosten		14.101,12 EUR

Kostenverteilung

Heizkosten				14.101,12 EUR					
Grundkosten Heizung	30,00	%	==>	4230,34 EUR	:	2443,900	qm Nutzfläche	=	1,730979 EUR
Heizkosten	70,00	%	==>	9870,78 EUR	:	127817,420	Einheiten	=	0,077226 EUR
Warmwasserkosten				2.838,72 EUR					
Grundkosten Warmwasser	30,00	%	==>	851,62 EUR	:	1924,680	qm WW-Fläche	=	0,442474 EUR
Warmwasserkosten	70,00	%	==>	1987,10 EUR	:	338,461	cbm Warmwasser	=	5,870987 EUR

Gradtagstabelle

Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	-	August	September	Oktober	November	Dezember
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160

Nebenkosten

Kostenart	Betrag		Einheiten			Preis/Einheit
Wartung KWZ	209,47 EUR	:	33,000	Gerät	=	6,347576 EUR
Wasser	3183,64 EUR	:	1165,714	cbm	=	2,731064 EUR
Brauchwasser/Kanal	1958,40 EUR	:	1165,714	cbm	=	1,680000 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	135,89 EUR	:	33,000	Gerät	=	4,117879 EUR
Summe Hausnebenkosten	5487,40 EUR					