

**Ihre Abrechnung
2023**

domoplus GmbH • Prymstr. 3 • 97070 Würzburg

Ihre Objekt-Nr.	Erstellt am
	12.03.2024
Nutzer-Nr.	Lage
0002-005	EG 2
Abrechnungseinheit	interne Nr.
Abrechnungszeitraum	Ihr Nutzungszeitraum
01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2023 - 31.12.2023

Ihre Heizkosten-/Kaltwasserabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis/Einheit	Ihre Kosten	Summe
Heizkosten					
30,00 % Grundkosten	36,340 qm HZ Wohnfläche		X 3,558239 =	129,31 €	
70,00 % Verbrauchskosten	802,500 VE H1 Einheiten		X 0,701565 =	563,01 €	
				<u>692,32 €</u>	
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					
30,00 % Grundkosten	36,340 qm WW Wohnfläche		X 1,422757 =	51,70 €	
70,00 % Verbrauchskosten	19,170 cbm Warmwasser		X 14,710394 =	282,00 €	
				<u>333,70 €</u>	
Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HeizkostenV)					1.026,02 €
Nebenkosten					
Brauchwasser/Kanal	31.12.23 44,640 cbm Wasser gesamt		X 5,697371 =	254,33 €	
Gerätemiete Kaltwasserzäh	04.07.23 1,000 WE Anzahl WE		X 9,032273 =	9,03 €	
Abrechnungsgebühr Wasser	12.03.24 1,000 WE Anzahl WE		X 6,390455 =	6,39 €	
				<u>269,75 €</u>	

Ihre Gesamtkosten	1.295,77 €
--------------------------	-------------------

Gemäß CO2-Aufteilungsgesetz wurde ein CO2-Kostenanteil von 52,75 € ermittelt.
Der Vermieteranteil an den CO2-Kosten beträgt 40%
Der Vermieteranteil entspricht 21,10 €. Ihr Mieteranteil beträgt 31,65 €.

Ablese-/Verbrauchswerte

Heizkostenverteiler - ermittelt durch Hauptablesung									
Pos.	Geräteart	Geräte-Nr.	Raum	Datum	Ende	Anfang	Faktor	Verbrauch	Bemerkung
1000101	HVE	1571	W	31.12.2023	642,000		1,250	802,5000	HA
1000201	HVE	1577	B	31.12.2023	0,000		0,200	0,0000	HA
Summe Heizkostenverteiler								802,5000	
Warmwasserzähler - ermittelt durch Hauptablesung									
Pos.	Geräteart	Geräte-Nr.	Raum	Datum	Ende	Anfang	Faktor	Verbrauch	Bemerkung
1000300	WWZ	3916	B	31.12.2023	198,670	179,500	1,000	19,1700	HA
Summe Warmwasserzähler								19,1700	
Kaltwasserzähler - ermittelt durch Hauptablesung									
Pos.	Geräteart	Geräte-Nr.	Raum	Datum	Ende	Anfang	Faktor	Verbrauch	Bemerkung
1000401	KWZ	21175155	B	31.12.2023	58,230	32,760	1,000	25,4700	HA
Summe Kaltwasserzähler								25,4700	
zusätzlich Summe Warmwasserzähler								19,1700	
Gesamtsumme der Wasserzähler								44,6400	

Energiekosten	Datum	Menge	Kosten EUR
Erdgas			
Lieferung Erdgas	31.12.23	123.986 kWh	11.584,15
Summe Einheiten		123.986 kWh	11.584,15
Messdienstkosten	12.03.24		841,82
Wartung Heizung	16.10.23		281,86
Betriebsstrom	31.12.23		544,05
Kaminkehrer	19.09.23		164,08
Summe Heizbetriebskosten			1.831,81
Kosten Heizung gesamt			13.415,96

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizanlage			13.415,96
Gerätemiete HKV	04.07.23	225,03	
Sonderkosten Heizung			225,03
Gerätemiete Warmwasserzähler	04.07.23	218,60	
Gerätemiete Wärmezähler	04.07.23	136,85	
Sonderkosten Warmwasser			355,45
Direktkosten Nutzer			135,10
Nebenkosten			4.043,93
Gesamtkosten der Liegenschaft			18.175,47

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)	
Q _{tw} = 33.660,000 kWh Wärmemenge für Warmwasser	(ermittelt durch Wärmezähler)
Q _{ges} = 123.986,000 kWh Erdgas	Anteil Q _{tw} an Q _{ges} = 27,15% Energieverbrauch für Warmwasser
==> Wärmeverbrauch für Warmwasser = 27,15% von 13.415,96 € = 3.642,43 €	
= Erwärmungskosten Warmwasser	3.642,43 €
+ Sonderkosten Warmwasser	355,45 €
= Gesamtkosten Warmwasser	3.997,88 €

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	13.415,96 €
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	3.642,43 €
Zwischensumme	9.773,53 €
+ Sonderkosten Heizung	225,03 €
= Gesamtheizkosten	9.998,56 €

Kostenverteilung	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Heizkosten	9.998,56 € entspricht	72,85 %	
Grundkosten Heizung	2.999,56 € :	842,990 qm HZ Wohnfläche =	3,558239 €
Verbrauchskosten	6.998,99 € :	9.976,248 VE H1 Einheiten =	0,701565 €
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)	3.997,88 € entspricht	27,15 %	
Grundkosten Warmwasser	1.199,37 € :	842,990 qm WW Wohnfläche =	1,422757 €
Verbrauchskosten	2.798,52 € :	190,241 cbm Warmwasser =	14,710394 €

Nebenkosten	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Kostenart			
Brauchwasser/Kanal	31.12.2023 3.704,63 € :	650,235 cbm Wasser gesamt =	5,697371 €
Gerätemiete Kaltwasserzähler	04.07.2023 198,71 € :	22,000 WE Anzahl WE =	9,032273 €
Abrechnungsgebühr Wasser	12.03.2024 140,59 € :	22,000 WE Anzahl WE =	6,390455 €
Gesamtsumme Nebenkosten	4.043,93 €		

Verteilung der CO2-Kosten auf Grundlage des CO2KostAufG	
CO2-Ausstoß in der Liegenschaft: 24.906,30 kg CO2 / 842,990 m² = 29,54 kg CO2/m²/a	
Errechnet anhand Energieverbrauch pro Jahr in kWh * Emissionsfaktor in kg CO2/kWh / Wohnfläche in m²	
ergibt Stufe 5: 27 bis < 32 kg CO2/m²/a	Anteil Mieter 60% Anteil Vermieter 40%
CO2-Kosten der Liegenschaft: 721,69 € inkl. MwSt.	Mieter: 433,02 € Vermieter: 288,68 €

Gradtagstabelle													
	Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	Sept.	Oktober	November	Dezember	Gesamt
Tage	31.000	28.000	31.000	30.000	31.000	30.000	31.000	31.000	30.000	31.000	30.000	31.000	365.000
Gradtage	170.000	150.000	130.000	80.000	40.000	13.040	13.480	13.480	30.000	80.000	120.000	160.000	1000.000

Verwendete Abkürzungen

HA	=	Hauptablesung	VE	=	Verbrauchseinheit
			WE	=	Wohneinheit
			qm	=	Quadratmeter
			cbm	=	Kubikmeter

Ergänzende Informationen zu Ihrer aktuellen Abrechnung(gemäß § 6a Abs.3 HeizkostenV)

Die erweiterten Abrechnungsinformationen sollen Sie dabei unterstützen, Ihren Energieverbrauch besser bewerten zu können.

1. Energieträger der Liegenschaft

Eingesetzte Energieträger:

Erdgas

CO₂-Emissionsfaktor (g/kWh)

200,8800 g / kWh

Steuern und Abgaben (bezogen auf das gesamte Objekt):

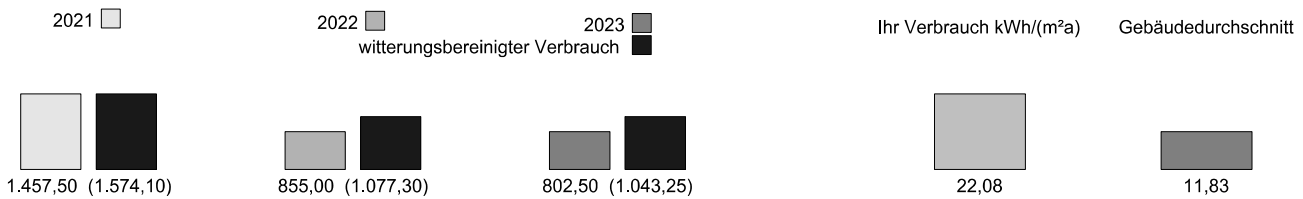
Mehrwertsteuer	757,84 €
CO ₂ -Kosten (Netto)	674,48 €
Netzentgelte (Netto)	2.105,95 €
Energiesteuern (Netto)	681,92 €
sonstige Abgaben (Netto)	1.490,74 €

CO₂-Emissionen in kg

24.906,30 kg

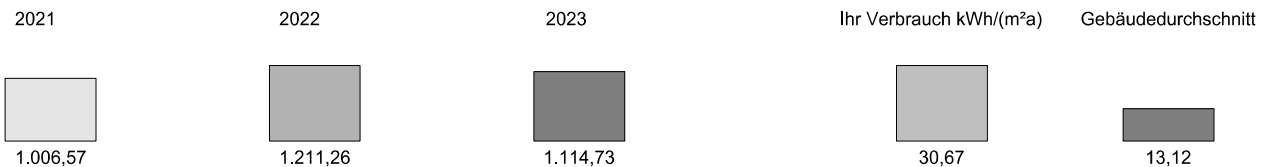
2. Ihr Energieverbrauch

Ihr Verbrauch für Heizung in kWh:



Bei Heizkostenverteilern wurden die Werte nach den gesetzlichen Vorgaben in kWh umgerechnet und sind somit Näherungswerte.

Ihr Verbrauch für Warmwasser in kWh:



Beim Warmwasser wurden gemessene m³-Werte nach den gesetzlichen Vorgaben in kWh umgerechnet und sind somit Näherungswerte.

3. Weitere Informationen und Informationsquellen

Verbraucherorganisationen:

Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienz-Verbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile, sowie Kontaktinformationen (Verbraucherorganisationen, Energieagenturen oder ähnliche Einrichtungen) finden Sie über die Energieberatung der Verbraucherzentrale unter www.verbraucherzentrale-energieberatung.de

Streitbeilegung:

Eine Liste der Verbraucherschlichtungsstellen finden Sie auf der Seite des Bundesamtes für Justiz (BfJ) oder unter www.verbraucher-schlichter.de